



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Augustinu Jalšovec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VOLKO d.o.o., Vukovar, Stanka Vraza 11, MBS: 030030318, OIB: 99845441972, dana 29. listopada 2024.,

r i j e š i o j e

I Kupcu ZIS OPREMA d.o.o. Zagreb, Dudovec 21, OIB: 76807506703 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika VOLKO d.o.o., Vukovar, Stanka Vraza 11, MBS: 030030318, OIB: 99845441972 i to:

Na posebnim dijelovima nekretnine upisane u zk.ul.br. 10295, k.o. Vukovar, k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKO BRIGADE I DVORIŠTE od 460 m² i to:

5.2.Suvlasnički dio: 226/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), ETAŽA II - poslovni prostor RSP 2, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 110,06 m², sa pripadkom

II Kupac ZIS OPREMA d.o.o. Zagreb, Dudovec 21, OIB: 76807506703, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 27.300,00 EUR, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 475661, a kao podatak drugi (P2) broj 471569 broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije: IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na

obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate).

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 33.000,00 EUR i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 5.700,00 EUR, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 27.300,00 EUR na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-595-2021, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi, te pošto kupovнина bude položena, u zemljišnu knjigu će se prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa Sporazumom o osiguranju. Upis založnog prava obaviti će se na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi, te potvrde suda da je kupovнина položena.

VII Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste, te upisati založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa Sporazumom o osiguranju na nekretnini i to:

Na posebnim dijelovima nekretnine upisane u zk.ul.br. 10295, k.o. Vukovar, k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKE BRIGADE I DVORIŠTE od 460 m² i to:

5.2.Suvlasnički dio: 226/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), ETAŽA II - poslovni prostor RSP 2, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 110,06 m², sa pripadkom

VLASTOVNICA

1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. 460 VUKOVARSKE BRIGADE I DVORIŠTE STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKE BRIGADE

2. Suvlasnički dio: 226/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) ETAŽA II - poslovni prostor RSP 2, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 110,06m², sa pripadkom VOLKO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 99845441972, STANKA VRAZA 11, 32000 VUKOVAR

2.3 Zaprimljeno 27.07.2021.g. pod brojem Z-3682/2021 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 7 ST-595/2021-51 27.07.2021, zabilježuje se zabrane raspolaganja nekretnina u A bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja. na 2 (1.1)

2.5 Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-1570/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BROJ: ST-595/2021-150 12.04.2023, prodaje u stečajnom postupku nekretnina u A.

TERETOVNICA

9.1 Zaprimljeno 31.08.2020.g. pod brojem Z-3595/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, MEĐUSOBNI SPORAZUM 21.07.2020, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 805.300,00 kuna, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijeca pojedinog iznosa pozajmnice do isplate, po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, koju kamatnu stopu utvrđuje HNB prema čl. 29.st.2 i 8. Zakona o obveznim odnosima, te troškova sastavljanja i provedbe Međusobnog sporazuma od 21.07.2020.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Bore Arambašić, broj: OV4337/2020 od 22.07.2020.g. u iznosu od 9.550,00 kuna, zajedno s zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijeca pojedinog iznosa pozajmnice do isplate, po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, koju kamatnu stopu utvrđuje HNB prema čl. 29.st.2 i 8. Zakona o obveznim odnosima, za korist: 805.300,00 KN vezano uz B 2 (1.1) PENAVAL ZDRAVKA, OIB: 85842086048, JULIJA BENEŠIĆA 10, 32000 VUKOVAR

VIII Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel Vukovar, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 47566) od 12.7.2024. u 15:00:00 (datum i vrijeme početka dražbe) do 3.10.2024. u 14:59:59 (datum i vrijeme završetka nadmetanja), odnosno 3.10.2024. u 15:44:53 (datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja, čl. 17.st.4. Pravilnika) za predmetnu nekretninu zadnju najvišu valjanu ponudu istakao je ponuditelj ZIS OPREMA d.o.o. Zagreb, Dudovec 21, OIB: 76807506703, prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i to u iznosu od 33.000,00 EUR.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka o određivanju prodaje St-595/2021-190 od 12. siječnja 2024., te Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj ZIS OPREMA d.o.o. Zagreb, Dudovec 21, OIB: 76807506703 istakao zadnju najvišu valjanu ponudu na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103., 109. st. 1. i 3. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24,), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15, 104/17 i 36/22) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 29. listopada 2024.

Stečajni sudac
Augustin Jalšovec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-3086e-70b27**

Kontrolni broj: **047e1-7ae16-b6e91**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Augustin Jalšovec, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.